

Số: /TB-UBND

Thanh Miện, ngày 20 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

**Về việc hủy bỏ kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Điểm dân cư mới
thôn Cự Trì, xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 04//2022/QĐ-UBND ngày 22/4/2022 của UBND tỉnh Hải Dương về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Công văn số 4452/STC-QLNS ngày 31/12/2021 của Sở Tài chính về việc hướng dẫn một số nội dung về thu nộp và hạch toán tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước;

Căn cứ Công văn số 1729/UBND-TCKH ngày 17/6/2022 của UBND huyện Thanh Miện về việc phối hợp thực hiện văn bản 4452/STC-QLNS ngày 31/12/2021 của Sở Tài chính; Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2022 của UBND huyện Thanh Miện về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Điểm dân cư mới thôn Cự Trì, xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương; Quy chế số 2306/QCĐG-Tr.T ngày 09/12/2021 về Quy chế cuộc đấu giá quyền sử dụng đất ở Điểm dân cư mới thôn Cự Trì, xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương; Thông báo số 547/TB-CCTKV ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thuế khu vực Ninh Thanh về nộp tiền đấu giá quyền sử dụng đất;

Ủy ban nhân dân huyện Thanh Miện thông báo về việc hủy bỏ kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 27 lô đất ở tại Điểm dân cư mới thôn Cự Trì, xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện của các khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất (Có danh sách chi tiết kèm theo);

Lý do: Khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất không nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo Thông báo số 547/TB-CCTKV ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thuế khu vực Ninh Thanh về nộp tiền đấu giá quyền sử dụng đất; Khách hàng trúng đấu giá vi phạm Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất ở tại phiên đấu giá ngày 30/12/2021 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương;

Ủy ban nhân dân huyện Thanh Miện thông báo cho các khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại Điểm dân cư mới thôn Cự Trì, xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện được biết, sau 10 ngày kể từ ngày ký ban hành Thông báo mà các

khách hàng đã trúng đấu giá quyền sử dụng đất không thực hiện việc nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ đầy đủ theo quy định, UBND huyện Thanh Miện sẽ ban hành Quyết định huỷ bỏ kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất. Trường hợp khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ mà chưa gửi chứng từ nộp tiền về Chi cục Thuế khu vực Ninh Thanh để theo dõi, tổng hợp phải gửi ngay chứng từ nộp tiền về Chi cục Thuế khu vực Ninh Thanh (*Nếu khách hàng không gửi chứng từ nộp tiền về Chi cục Thuế khu vực Ninh Thanh sẽ tự chịu trách nhiệm*).

Giao cho Chi cục Thuế khu vực Ninh Thanh đôn đốc các khách hàng trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Diêm dân cư mới thôn Cự Trì, xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện nghiêm túc thực hiện việc nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ đầy đủ theo quy định. Hết thời gian niêm yết theo Thông báo, Chi cục Thuế khu vực Ninh Thanh có trách nhiệm tổng hợp danh sách khách hàng chưa thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất về UBND huyện Thanh Miện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện). Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tham mưu cho UBND huyện ban hành quyết định huỷ bỏ kết quả trúng đấu giá theo quy định.

Giao cho UBND xã Ngũ Hùng có trách nhiệm phối hợp với Chi cục Thuế khu vực Ninh Thanh thông tin đến khách hàng trúng đấu giá nhưng chưa thực hiện nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định.

Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải, niêm yết Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử huyện Thanh Miện, UBND xã Ngũ Hùng có trách nhiệm niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND xã.

Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị; Chủ tịch UBND xã Ngũ Hùng và các tập thể, cá nhân có liên quan thực hiện nghiêm túc nội dung Thông báo này./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Chi cục Thuế khu vực Ninh Thanh;
- Phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện;
- Văn Phòng HĐND&UBND huyện;
- UBND xã Ngũ Hùng;
- Các khách hàng trúng đấu giá;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Hữu Tiếp